

**Obec Všeň**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**Územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2017**

Rada obce Všeň na základě usnesení 6/2017/1 ze dne 10.4.2017, v souladu s § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění, a § 97 - 99 zákona č. 183/2006 Sb., § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, uložila zpracovat návrh územního opatření o stavební uzávěře.

**Článek 1**  
**Vymezení území**

Dotčené území je ze severu vymezeno silnicí III/27920 Všeň - Mokřý – Ploukonice - Loukov. Z východu je ohraničeno místní komunikací. Z jihu je vymezeno zemědělskou komunikací. Ze západu účelovou komunikací k letišti. Jedná se o k.ú. Všeň p.p.č. 2198, 2199, 2200, 2201, 22 3, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232/1, 2232/2, 2232/3, 2233, 2234, 2235, 2234, 2236, 2237 a st. 193, 319, 321, 333, 339, 340, 342.

Na dotčené území se zpracovává Územní studie Všeň, Mokřý – U Zelené cesty.

**Článek 2**  
**Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

V území Všeň, Mokřý – U Zelené cesty se zakazuje provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, které jsou spojeny se změnou jejich půdorysu nebo jejich výšky.

**Článek 3**  
**Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Před zveřejněním byl návrh územního opatření obecné povahy o stavební uzávěře řádně projednán s dotčenými orgány. Z oslovených dotčených orgánů podaly kladné závazné stanovisko Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany, Pozemkový úřad, Krajský úřad Libereckého kraje, Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Semily, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina. Ostatní dotčené orgány se v zákonem stanovené lhůtě nevyjádřily, tudíž se k jejich pozdějším stanoviskům nebude již přihlížet.

## **Článek 4** **Doba trvání stavební uzávěry**

Toto opatření platí maximálně do doby, než bude pro vymezenou oblast vydána Územní studie Všeň, Mokrá – U Zelené cesty, tj. do 31.12.2017.

## **Článek 5** **Výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Povolování výjimek z opatření o stavební uzávěře dle §99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, přísluší radě obce v přenesené působnosti. Rada obce Všeň výjimku povolí, pokud tím nebude ohrožen sledovaný účel tohoto opatření. Výjimka bude udělována formou rozhodnutí rady.

Přípravou podkladů pro udělení výjimky radou obce a vyrozumění žadatelů je pověřen Odbor rozvoje města, Městského úřadu Turnov.

## **Článek 6** **Odůvodnění**


Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán písemnou formou postupem podle § 172 – 173 správního řádu a v souladu s § 97-99 stavebního zákona. K návrhu opatření nebyly podány žádné námítky vlastníků dotčených nemovitostí ani žádné připomínky.

## **Článek 7** **Poučení**

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

### **Přílohy:**

Katastrální mapa s vyznačením dotčeného území (Vzhledem k velikosti k nahlédnutí v úředních hodinách na OÚ Všeň)

  
.....  
Ing. Radim Janeček  
starosta obce Všeň



  
.....  
Petr Jiránek  
místostarosta