



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6151/22/HEJ
Č.J.: SU/23/1431/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz
DATUM: 27.3.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.12.2022 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje PVK Projekt s.r.o., Pavel Koldovský, IČO 05705088, Hluboká č.p. 279, 511
01 Turnov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

GREENWAY JIZERA v úseku Turnov – Svijany,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 585, parc. č. 1039 v katastrálním území Modřišice, parc. č. 338, 964, 965, 1123/2, 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, 1127/13, 1127/14, 1127/15, 1127/16, 1127/17, 1127/18, 1127/19, 1127/20, 1127/21, 1127/22, 1127/23 v katastrálním území Přepeře u Turnova, parc. č. 406/19, 406/46, 406/54, 407/26, 407/27, 563/23, 586/1, 586/2, 586/11, 586/12, 906/2, 908/1, 910/1, 910/4, 911/2, 916, 969/6, 969/7, 996/1, 996/2, 996/3, 999/2, 1000/1, 1000/2, 1000/3 v katastrálním území Příšovice, parc. č. 62/2, 62/3, 79/4, 100/5, 145/4, 147/3, 147/4, 178/2, 183/1, 183/2, 184/2, 186/20, 186/22, 186/26, 262/5, 268, 288/1 v katastrálním území Svijany, parc. č. 1870/1, 1870/2, 2600/112, 2750/3, 2758/30, 2758/36, 2758/38, 2768/1, 2768/2, 2768/3, 2768/5, 2768/6, 2772, 2800, 3543/1, 3586/1, 3586/2, 3589, 3893/1, 3894, 3908 v katastrálním území Turnov, st. p. 776 v katastrálním území Mašov u Turnova, parc. č. 2098, 2099, 2116, 2117, 2138 v katastrálním území Všeň.

Stavba obsahuje:

- Turistická trasa pro pěší a cyklisty. Součástí stavby jsou nové úseky smíšené stezky pro pěší a cyklisty (funkční skupina D) a stavební úpravy komunikací funkční skupiny C, které budou využity pro vedení cyklotrasy.
- V rámci stavby bude realizováno:
 - Etapa A – výstavba 2 144 m² zpevněných ploch a přesun 1 ks stožáru VO.
 - Etapa B – výstavba 11 632 m² zpevněných ploch.
 - Etapa C – výstavba 664 m² zpevněných ploch.

- Etapa D – výstavba 449 m² zpevněných ploch.
- Etapa E – výstavba 7 354 m² zpevněných ploch.
- Etapa F – výstavba 1 817 m² zpevněných ploch.

ETAPA A

- SO A.101 – CYKLOTRASA (KM 0.000 – KM 1.320)
 - Úsek začíná u náhonu vodní elektrárny, kde navazuje na stávající cyklostezku. Nově zbudovaná stezka se živičným povrchem bude mít na začátku (km 0.000 – km 0.078) šířku 2,0 m, z důvodu stísněných pozemkových poměrů. Dále bude stezka pokračovat v šíři 2,50 m do km 0,127. V úseku km 0,127 – km 0,300 bude trasa vedena v prostoru stávající cesty jako komunikace funkční skupiny C v šíři 3,50 m a v km 0,237 zde bude zbudována výhybna pro míjení automobilů. V prostoru vjezdu do areálu autobusového nádraží (km 0,313 – km 0,342) bude zbudována nová stezka (funkční skupina D) šířky 3,00 m, souběžně s hranou areálu, z bezpečnostních důvodů odsazená o pruh šířky 1,0 m do stávající obruby. Tento pruh bude zatravněn. V úseku km 0,342 – km 0,664 bude trasa vyznačena obousměrným cyklopruhem na stávající komunikaci funkční skupiny C, šířky 2,50 m, vedeným po pravé straně. Na mostě v Palackého ul. přes Jizeru bude směr z města sveden do smíšeného provozu a ve směru do města bude vyznačen vodorovným dopravním značením cyklokoridor, šířky 1,0 m. Dále bude v ul. Palackého v úseku od mostu po zaústění do ulici Koškova, vyznačena trasa oboustrannými cyklokoridory šířky 1,0 m. K tomuto účelu bude stavebně upravena šířka stávajících parkovacích pruhů. V ulici Koškova bude trasa vyznačena pouze svislým cyklistickým značením. V úseku km 1,079 – km 1,320 zde bude sjednocena šíře vozovky a provedena povrchová živičná úprava. V km 1,312 bude provedena úprava odvodnění vozovky, přidáním 1 ks uliční vpusti se zaústěním do systému stávající kanalizace. Konec úseku tohoto stavebního objektu je za podjezdem trati ČD, v km 1,320.
- SO A.102 – CYKLOTRASA (KM 1.320 – KM 2.115)
 - Tento stavební objekt navazuje na SO A.101, v km 1,320. Dále trasa pokračuje jako komunikace funkční skupiny C, v nové plně živičné konstrukci, podél paty svahu drážního tělesa v šířce 3,0 m. V km 1,504 začíná nástupní rampa, kterou bude stezka vyvedena na drážní těleso ke stávajícímu mostu přes Jizeru, po jehož lávce (km 1,573 – km 1,780), šířky 1,55m tuto vodoteč překoná. Po navazující rampě trasa přejde do ul. Sobotecké. Obě rampy budou mít šířku 2,0 m a u obou bude obnoveno zábradlí. Rampy budou zařazeny do funkční skupiny D. V km 1,828 bude zbudováno komunikační napojení sportovního areálu Maškova zahrada (funkční skupina D). Bude se jednat o živičnou vozovku šířky 3,0 m. Cyklotrasa dále probíhá ulicí podél drážního tělesa (funkční skupina C) a je zde vyznačena pouze svislým cyklistickým značením. Konec tohoto úseku je v křižovatce ulic Sobotecká a U Zastávky v km 2,115.
- SO A.103 – CYKLOTRASA (KM 2.115 – KM 2.593)
 - Řešený stavební objekt navazuje na SO A.102 v km 2,115, v ulici Sobotecké. Dále je trasa vedena po sil. III/27926 (funkční skupina C), kde bude, vzhledem ke stávajícím šířkovým poměrům, vyznačena pouze svislým cyklistickým značením. Konec tohoto úseku je v km 2,593, kde stezka opouští souběh se sil. III/27926 a odbočuje do volného prostranství, kde pokračuje v trase stávající šterkové cesty jako komunikace funkční skupiny D.
- SO A.401 – PŘELOŽKA SLOUPU VO(KM 0.756)
 - Stávající stožár veřejného osvětlení je v kolizi s rozšířením pojízdné plochy. Osvětlovací bod proto bude odstraněn a instalován na novou pozici. Stožár bude osazen v novém pouzdrovém základu. Stávající zemní kabelové vedení bude přeloženo do nové pozice stožáru a napojeno na stožárovou svorkovnici.

ETAPA B

- SO B.101 – CYKLOTRASA (KM 2.593 – KM 3.818)
 - Začátek úseku se nachází v km 2,593, u odbočky ze sil. III/27926, kde navazuje na SO A.103. Trasa je dále vedena extravilánem po stávající nezpevněné cestě jako komunikace funkční skupiny D, která se nachází na koruně sypané protipovodňové hráze podél levého břehu Jizery. V místech vyhovující nivelety koruny hráze bude u této cesty provedeno odstranění stávajících humózních vrstev a vrchní vrstvy konstrukce vozovky v tloušťce 150 mm, reprofilace silniční pláně do požadovaného sklonu a její zhutnění. Následně bude provedeno doplnění konstrukce stezky ze šterkodrti v tl. 200 mm a podrčení, zavibrování (šterkodrt' fr. 0/22). Šířka stezky zde bude 2,50 m. U tohoto řešení dojde k částečnému zatlačení zrn vrstvy šterkodrti do

reprofilovaného podkladu, čímž bude dosaženo propojení konstrukčních vrstev. Výsledná výška nivelety pak bude navýšena $\varnothing$ o 60 mm, oproti současnému stavu. Sklon svahů protipovodňové hráze bude zachován v poměru 2:1, včetně případného rozšíření koruny o mlatovou komunikaci. Na začátku trasy cyklostezky u rodinného domu č.p. 102 umístěného na stavební parcele 109 v kú Přepeře u Turnova bude osazena mechanická a demontovatelná zábrana.

V místech požadovaného navýšení nivelety koruny hráze bude u této cesty provedeno odstranění stávajících humózních vrstev a vrchní vrstvy konstrukce vozovky v tloušťce 100 mm, doplnění požadované mocnosti z vhodné zeminy s hutněním po vrstvách max. tl. 300 mm. Následně bude provedena konstrukce nové stezky se šterkovým krytem. Šířka stezky bude 2,50m. V případě, že bude během zemních prací objeveno opevnění svahu protipovodňové hráze z kamenné rovnániny, bude materiál této rovnániny v potřebném rozsahu dočasně odstraněn, očištěn, uložen v místě stavby a po dokončení figury násypového tělesa opět uložen na plochu svahu do lože ze šterkodrti (fr. 4/8, tl. 50 mm).

Šířkové parametry stezky jsou navrženy tak, aby se přibližovaly stávajícímu stavu a byly tím minimalizovány terénní práce a s nimi spojené zábory okolních pozemků. Kořenový systém stromů, umístěných na tělese hráze, nebude tímto řešením narušen. Konec popsáného úseku je v km 3.818, na křížení polních cest u čp. 119 - Modřišice.

V křížení VTL plynovodu s konstrukcí nové stezky (v km 3.859) bude provedeno ochránění tohoto vedení pomocí betonových panelů 3.0 x 1,5 m – 3ks, uložených do pískového lože, tl. min. 0,50, kolmo k plynovodnímu vedení.

- SO B.102 – CYKLOTRASA (KM 3.818 – KM 5.926)

- Tento objektu navazuje v km 3,818, v křížení polních cest u čp.119 - Modřišice, na SO B.101. Také zde je trasa vedena extravilánem po stávající nebezpečné cestě jako komunikace funkční skupiny D, která se nachází na koruně sypané protipovodňové hráze. V místech vyhovující nivelety koruny hráze bude u této cesty provedeno odstranění stávajících humózních vrstev a vrchní vrstvy konstrukce vozovky v tloušťce 150 mm, reprofilyce silniční pláň do požadovaného sklonu a její zhutnění. Následně bude provedeno doplnění konstrukce stezky ze šterkodrti v tl. 200 mm a podrcení, zavibrování (šterkodrt' fr. 0/22). Šířka stezky zde bude 2,50m. U tohoto řešení dojde k částečnému zatlačení zrn vrstvy šterkodrti do reprofilovaného podkladu, čímž bude dosaženo propojení konstrukčních vrstev. Výsledná výška nivelety pak bude navýšena $\varnothing$ o 60 mm, oproti současnému stavu. Sklon svahů protipovodňové hráze bude zachován v poměru 2:1, včetně případného rozšíření koruny o mlatovou komunikaci.

V místech požadovaného navýšení nivelety koruny hráze bude u této cesty provedeno odstranění stávajících humózních vrstev a vrchní vrstvy konstrukce vozovky v tloušťce 100 mm, doplnění požadované mocnosti z vhodné zeminy s hutněním po vrstvách max. tl. 300 mm. Následně bude provedena konstrukce nové stezky se šterkovým krytem. Šířka stezky bude 2,50 m. V případě, že bude během zemních prací objeveno opevnění svahu protipovodňové hráze z kamenné rovnániny, bude materiál této rovnániny v potřebném rozsahu dočasně odstraněn, očištěn, uložen v místě stavby a po dokončení figury násypového tělesa opět uložen na plochu svahu do lože ze šterkodrti (fr. 4/8, tl. 50 mm).

Šířkové parametry stezky jsou navrženy tak, aby se přibližovaly stávajícímu stavu a byly tím minimalizovány terénní práce a s nimi spojené zábory okolních pozemků. Kořenový systém stromů, umístěných na tělese hráze, nebude tímto řešením narušen. Konec tohoto stavebního objektu se nachází na vyústění na silnici III/29715 v km 4,848.

- SO B.103 – CYKLOTRASA (KM 5.926 – KM 7.412)

- Začátek tohoto stavebního objektu je v km 5,926, na křížení nové trasy stezky s místní komunikací Všeň /Mokřý – Přepeře, kde navazuje na SO B.102. Trasa stezky dále v úseku km 5,296 – km 7,146 využívá stávající, místní komunikaci. Dále je vedena jako komunikace funkční skupiny C. Konstrukce stávající nebezpečné vozovky bude v tloušťce 150 mm rozryta, reprofilována do požadovaného sklonu a následně zhutněna. Dále bude provedena živíčná konstrukce vozovky, jejíž dimenze počítá, mimo cyklistické a pěší dopravy, také s motoristickou obsluhou přilehlých zemědělských pozemků. Šíře nové komunikace bude 3,00m s oboustrannými šterkovými krajnicemi šířky 0,25m. S míjením vozidel je uvažováno v místech hospodářských sjezdů. Dále trasa pokračuje v úseku km 7,146 – KÚ km 7,412, po silnici III/29715 a následně po místní komunikaci. V tomto úseku je trasa vyznačena pouze cyklistickým dopravním značením. Konec úseku tohoto objektu je na zaústění místní komunikace na silnici II/610. Zde navazuje na samostatný projekt: *Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (investor: Liberecký kraj)*, po níž trasa dále pokračuje směrem na Příšovice.

ETAPA C

- SO C.103 – CYKLOTRASA (KM 1.171 – KM 1.358)
- Začátek tohoto stavebního objektu je v km 1.171 v prostoru zázemí veřejného občerstvení. Trasa dále pokračuje směrem k III/279151.269, na kterou bude umožněn sjezd. Poté je trasa vedena pod silničním násypem silničního tělesa, na které následně vystoupá před mostním objektem. Řešený stavební objekt je ukončen v km 1.358. Z tohoto bodu nemožno dále pokračovat v obou směrech trasy Etapy B. Šířka stezky bude 2.50m, s oboustrannými šterkovými krajnicemi šířky 0.25m. Konstrukce vozovky bude opatřena živичným krytem. Jako Stezka je v rámci toto objektu vedena jako komunikace funkční skupiny D.

ETAPA D

- SO D.101 – CYKLOTRASA (KM 0.000 – KM 1.884)
- Celý tento stavební objekt je vyznačen pouze svislým cyklistickým značením a nevyskytují se zde žádné nové konstrukce, které by podléhaly územnímu povolení. Začátek objektu se nachází na místní komunikaci Všeň /Mokřý – Přepeře, v místě napojení cyklotrasy (SO B.103). Po této komunikaci pokračuje do místní části Mokřý (funkční skupina C). Dále pokračuje po sil. III/27920 v km 1,670, v místní části Ploukonice. Konec tohoto stavebního objektu je v km 1.884.
- SO D.102 – CYKLOTRASA (KM 1.884 – KM 3.042)
- Tento objekt navazuje na SO D.101 v km 1.884, v místní části Ploukonice. Trasa dále pokračuje po místní komunikaci směrem na Příšovice (funkční skupina C). V km 2,206 – km 2,268 překonává po stávajícím mostě tok řeky Jizery. V úseku km 2,312 – km 3,042 je navržena povrchová živичná úprava stávající vozovky (nepodléhá územnímu řízení). V km 2,468 a km 2,654 budou provedena dvě rozšířená místa pro míjení automobilů. Trasa je v průběhu tohoto úseku vyznačena pouze svislým cyklistickým značením.
- SO D.103 – CYKLOTRASA (KM 3.042 – KM 4.202)
- V úseku km 3,042 – km 0,3720 je trasa vedena po stávající živичné komunikaci šířky 6,84 – 8,19m a je zde vyznačena pouze svislým cyklistickým značením. V km 3,720 odbočuje vedení trasy ze souběhu s místní komunikací a pokračuje po samostatné konstrukci šířky 3,0m do km 3,868. Konec úseku tohoto objektu je na zaústění místní komunikace na silnici II/610. Zde navazuje na samostatný projekt: *Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (investor: Liberecký kraj)*, po níž trasa dále pokračuje směrem na Svijany.

ETAPA E

- SO E.101 – CYKLOTRASA (KM 0.000 – KM 2.019)
- Stavební objekty Etapy E řeší vedení trasy podél pravého břehu Jizery směrem k východní části Příšovic. SO E.101 začíná v křížení s místní komunikací Ploukonice – Příšovice. Dále je vedena převážně v trase stávající šterkové cesty. Nově bude provedena stezka s uložením podkladní geotextilie a se šterkovým krytem šířky 3,0 m. Konec úseku SO E.101 je na odbočení stezky z trasy stávající cesty v km 2,019. Stezka je v rámci toto objektu vedena jako komunikace funkční skupiny D. Šířka stezky bude 3,0 m. Realizaci konstrukce stezky nedojde k navýšení výškové úrovně stávajícího terénu.
- SO E.102 – CYKLOTRASA (KM 2.019 – KM 2.774)
- Tento stavební objekt navazuje na SO E.101 v km 2.019. Trasa dále pokračuje jako samostatná stezka šířky 2,50m podél pravého břehu Jizery jako komunikace funkční skupiny D. V km 2,309 odbočuje vedení trasy směrem zástavbě a dále pokračuje v šíři 3,0m do km 2,584. V těchto úsecích bude provedena stezka s uložením podkladní geotextilie a se šterkovým krytem. V úseku km 2.309-2.584 bude stezka se živичným krytem. Poslední část trasy tohoto objektu je vedena po stávající živичné komunikaci (funkční skupina C). Konec úseku tohoto objektu je v km 2,774, na zaústění místní komunikace na silnici II/610. Zde navazuje na samostatný projekt: *Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (investor: Liberecký kraj)*, po níž trasa dále pokračuje směrem na Svijany.

ETAPA F

- SO F.101 – CYKLOTRASA (KM 0.000 – KM 0.763)
- Stavební objekty Etapy F řeší vedení trasy obcí Svijany. Začátek SO F.101 je v odbočení za sil. II/610, kde navazuje na samostatný projekt: *Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (investor: Liberecký kraj)*. V úseku km 0,000 – km 0,247 je trasa vyznačena pouze cyklistickým dopravním značením, částečně doplněným o pravostranný cyklokoridor. V části km 0,247 – km 0,297 (v prostoru pod dálničním mostem) bude zbudována nová živичná stezka šířky 3,0 m

(funkční skupina D). Dále trasa pokračuje po stávajících místních (s odbočkou ke Svijanskému zámku), na místní komunikaci pod pivovarem, km 0.763. Zde tento stavební objekt končí.

- SO F.102 – CYKLOTRASA (KM 0.763 – KM 1.454)
- Začátek tohoto stavebního objektu je v km 0,763, kde navazuje na SO F.101. Trasa je dále vedena po stávající místní komunikaci (funkční skupina C). V úseku km 0,7763 – km 0,781 se bude jednat o živičnou povrchovou úpravu komunikace. Dále bude provedena nová stezka šířky 2,50 m se živičným povrchem. V km 0,783 bude stezka rozšířena na 5,50m a bude zde vytvořena výhybna pro míjení automobilů. Cca od km 1,200 do konce úseku je počítáno s terénní úpravou pravostranného svahu. V úseku km 1,191 – km 1,209 bude při pravé straně stezky provedena opěra z betonových palisád. Od posledního obslužného místa pro přilehlé pozemní objekty v km1,137 bude trasa vedena jako komunikace funkční skupiny D. V křížení VTL plynovodu s konstrukcí nové stezky (v km 1,345) bude provedeno ochránění tohoto vedení pomocí betonových panelů 3,0 x 1,5m – 3 ks, uložených do pískového lože, tl. min. 0,50 m, kolmo k plynovodnímu vedení. Tento stavební objekt, jakožto i celý plánovaný úsek tohoto projektu končí v 1,454, na hranici se Středočeským krajem.

Územní rozhodnutí pro stavbu - GREENWAY JIZERA v úseku Turnov – Svijany je zdejší stavebním úřadem vydáno 25.9.2020 pod Sp.zn.: SÚ/7078/17/HOZ, Čj.: SU/20/4408/HOI a nabylo právní moci 7.11.2020. Rozhodnutím z 10.10.2022 pod Sp.zn.: SÚ/4131/22/HOZ je platnost tohoto územního rozhodnutí prodloužena do 7.11.2023.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PVK Projekt s.r.o. Turnov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu v Praze vydaného 4.1.2022 pod Sp.zn.: MP-SOP2207/21 – 5/Rj a to:
 - stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - v místě stavby se nacházejí podzemní vedení a zařízení dráhy. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště a jejich případnou ochranu podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců vedení a zařízení
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy
 - při provádění stavby nebudou zhoršeny rozhledové poměry na železničním přejezdu P3181
 - stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby
 - po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení trasy – po etapách.
 - b) Upravený terén pro podkladní vrstvy.
5. Stavba bude dokončena do roku 2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo její oprávnění k provádění prací. Při provádění prací musí být zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím /§ 160 stavebního zákona/.
7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná

stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Odůvodnění:

Dne 6.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/7078/17/HOZ dne 25.9.2020.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V souladu s vyjádřením odboru ŽP MÚ Turnov ze 2.2.2022 pod Č.j.: OZP/22/418/MAH není povolení ke kácení dřevin v souvislosti se stavbou Greenway Jizera řešeno v rámci územního, nebo stavebního řízení. Důvodem je neznámý termín realizace záměru. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude řešeno podle § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny a to formou rozhodnutí, vydaného na základě samostatného správního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody bude v tomto případě obecní úřad Modřišice, Všeň, Přepere a Městský úřad Turnov pro kat.úz. Mašov u Turnova.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko OŽP MÚ Turnov ze 3.2.2022
- Stanovisko NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava z 26.10.2021
- Závazné stanovisko Policie ČR KŘP LB kraje, ú.o. Semily z 10.12.2021
- Závazné stanovisko HZS LB kraje z 18.10.2021
- Vyjádření KSS LB kraje ze 17.3.2022
- Dílčí stanovisko Oblastního ředitelství HK, správy železnic, s.o. z 11.11.2021 a 7.12.2021
- Vyjádření SČVK a.s. Teplice z 15.9.2021 a z 23.9.2021
- Souhlas ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zař. z 19.12.2019
- Stanovisko GridServices, s.r.o. Brno k předloženému záměru z 2.1.2020
- Vyjádření o existenci sítě CETIN a.s. Praha ze 7.9.2021

Doložené doklady:

- Smlouva mezi Městem Turnov a Libereckým krajem o právu k provedení stavby OLP/3126/2018
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty mezi Městem Turnov a Správou železnic s.o. Praha z 1.12.2022.
- Smlouva o pronájmu pozemku 3893/1 v k.ú. Turnov mezi Městem Turnov a Správou železnic s.o. Praha z 15.8.2022.
- Souhlas se stavbou na poz.č. 3586/2 v k.ú. Turnov – Josef Jirsák, Karel Jirsák, Ivan Linhart
- Souhlas se stavbou na pozemku č. 1818/53 v k.ú. Turnov – Městská sportovní Turnov s.r.o.
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věc. řemene mezi městem Turnov a Povodím Labe, s.p. Hradec Králové č. 6DHM190400, 6DHM190407, 6DHM190404, 6DHM190408.
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Libereckým krajem a Obcí Modřišice pro poz.č. 1039 v k.ú. Modřišice.
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Libereckým krajem a Obcí Přepere pro pozemek č. 338 v k.ú. Přepere.
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věc. řemene mezi Obcí Příšovice a Povodím Labe, s.p. Hradec Králové č. 6DHM200012, 6DHM200011 a Obcí Všeň 6DHM200014.

- Smlouva o právu provést stavbu mezi Libereckým krajem a Obcí Svijany pro pozemek č. 288/1 v k.ú. Svijany.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník - Město Turnov
- podle § 109 c) stavebního zákona - vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není - li stavebníkem - Povodí Labe s.p. Hradec Králové, Krajská správa silnic Libereckého kraje, Eva Černá, Josef Forman, Věra Křišťanová, Eva Paulinová, Saša Rákosníková, Obec Přepere, Státní pozemkový úřad Praha, Jaroslav Burjáněk, Marie Šebrlová, Jiří Novák, Ing. Jaroslav Egert, Josef Syrový, Karel Hašlar, Mgr. Marie Hlaváčková, Václav Cymbál, Lucie Cymbálová, Lenka Hradecká, Ing. Alena Hejduková, Římskokatolická farnost Přepere, Miroslav Bernat, Józefa Bernat, Lukáš Havlíček, Tomáš Havlíček, Obec Příšovice, Obec Všeň, Bc. Libor Šlechta, Iva Brožová, Lukáš Martin, Jindřich Jirutka, Obec Svijany, Jan Václavek, Mgr. Jaromír Šimůnek, Miluše Schernsteinová, Libuše Horáková, František Žižala, Ota Svoboda, Ing. Dušan Louda, Technické služby Turnov, s.r.o., Josef Jirsák, Karel Jirsák, Ivan Linhart, Správa železnic, s.o. o.ř. Hradec Králové, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha, Obec Loukov, A G R O B E N s.r.o., Kacanovy, Martina Skálová, Radka Šichová, Ivana Jiránková, Zdeněk Šimůnek, Romana Kvasničková.
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - tito účastníci stavebního řízení budou se záměrem seznámeni formou veřejné vyhlášky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

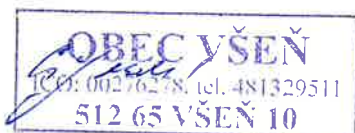
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.3.2023

Sejmuto dne: 17.4.2023



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Úřad Města Turnov, Obce Přepře, Obce Modřišice, Obce Příšovice, Obce Svijany, Obce Loukov a Obce Všeň k podání zprávy o vyvěšení a sejmутí tohoto oznámení.

Účastník stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 správního řádu a ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník - do vlastních rukou:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov zastoupené PVK Projekt, s.r.o., zastoupený Pavlem Koldovským, ul. Hluboká 279, 51101 Turnov.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm.c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba umístěna – do vlastních rukou:

PVK Projekt s.r.o., IDDS: 59n9zu9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Obec Modřišice, IDDS: i9wbufh

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Ing. František Drbohlav, Příšovice č.p. 161, 463 46 Příšovice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Eva Černá, Nad Botičem č.p. 1398/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Josef Forman, Dr. Martinka č.p. 1489/1, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Věra Křišťanová, Libeň č.p. 98, 252 41 Dolní Břežany